

Servicevertrag

Zwischen

Albus Business Center
- ein Geschäftsbereich der
Gründerzentrum GO Panke GmbH
Eichborndamm 167 G 55, 13403 Berlin

vertreten durch: Dr. Karl Schmitt

nachfolgend -Albus- oder -ALBUS- oder
auch - wir - genannt

und

Eichborndamm 167 G55
13403 Berlin

vertreten durch:

nachfolgend -Unternehmen- oder auch
- Sie- genannt

wird unter Anerkennung der beiliegenden
Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGBs,
Stand 18.10.2021) nachfolgender Servicever-
trag geschlossen.

1 Präambel

Die Gründerzentrum GO Panke GmbH bietet
mit maßgeschneiderten Servicepaketen Tele-
fonservice und preisgünstige Geschäftsadres-
sen mit Postservice in Berlin.

Unsere Kunden haben ihre eigene individu-
elle Geschäftsadresse, z.B.:

--- XYZ GmbH, Eichborndamm 167 G55,
D-13403 Berlin --- so werden Sie von Ihrer
eingehenden Post erreicht. Sie müssen nicht
'Albus Business Center' zu Ihrer Adresse
hinzufügen! Am Telefon melden wir uns im
Namen unseres angerufenen Kunden und lei-
ten den Anruferinhalt sofort weiter oder versu-
chen, falls gewünscht, vorher zu vermitteln
(Vorzimmerfunktion).

2 Servicepakete

2.1 Grundlage und Dauer

Hiermit wird vereinbart, dass das Unterneh-
men den nachfolgend beschriebenen Service
in Anspruch nimmt.

Als Geschäftsadresse soll die angekreuzte
Albus- Adresse genutzt werden:

Eichborndamm 167 G55,
13403 Berlin

Mühlenstraße 8
16341 Zepernick

Die vereinbarte Leistung beginnt ab

Der Vertrag oder jede vertragliche Zusatz-
leistung kann von beiden Parteien jederzeit
mit einer vereinbarten Kündigungszeit von
32 Tagen zum Monatsende nach Zustellung
der schriftlichen Kündigung beendet werden.

Hiermit verpflichtet sich ALBUS zu folgen-
den Dienstleistungen. Die Weiterentwick-
lung derartiger Dienstleistungen bleibt stän-
dige Aufgabe von ALBUS.

Von den aufgeführten Servicepaketen wird
durch ankreuzen das gewählte Paket verein-
bart. Es gelten die Preise im beiliegenden
Leistungsverzeichnis. Albus behält sich zu-
künftige Preisänderungen vor. Das Unterneh-
men kann dann diesen Änderungen innerhalb
von 14 Tagen nach Rechnungsdatum wider-
sprechen. Nach Ablauf dieser Widerspruchs-
frist gelten die Preisänderungen als aner-
kannt. Sämtliche Servicepauschalen sind mo-
natlich im Voraus fällig. Die im Leistungs-
verzeichnis genannten Einzelpreise werden
am Monatsende einzeln abgerechnet.

2.2 Telefonservice

- hier ankreuzen, falls zutreffend und falls auch Angebot 2.3 genutzt wird. Mit einer monatlichen Servicepauschale von **6,- €** erhält das Unternehmen
 - hier ankreuzen, falls zutreffend und falls NICHT Angebot 2.3 genutzt wird. Mit einer monatlichen Servicepauschale von **12,- €** erhält das Unternehmen:
1. Telefonanschluss mit eigener 030- Telefonnummer.
 2. Telefonannahme – wir melden uns unter der persönlichen Telefonnummer im Namen Ihres Unternehmens.
Bei jedem eingehenden Anruf (außer Werbung) erhalten Sie eine kurze eMail mit Name, Rückrufnummer und Anliegen.
 3. oder Telefonweiterleitung – alternativ zur Telefonannahme kann auch auf eine von Ihnen angegebene Rufnummer weitergeleitet werden (kostenlos) – wir können den Anruf auch annehmen, uns im Namen Ihres Unternehmens melden und dann versuchen das Gespräch durchzustellen. Falls Sie es nicht annehmen können oder wollen, dann erfolgt die Benachrichtigung per email.
 4. Am Monatsende erhalten Sie eine Einzelkostenabrechnung zu den Benachrichtigungen zu allen eingegangenen Anrufen, Tel.-Nr., Dauer, Gebühren

2.3 Geschäftsadresse, auch mit Firmensitz

X hier ankreuzen, falls zutreffend

Mit einer monatlichen Servicepauschale von **39,- €** erhält das Unternehmen (dieser Preis gilt nur für den Eichborndamm 167):

5. Geschäftsadresse, Firmensitz
6. Nutzung des Besprechungsraumes (mit vorheriger Anmeldung und Bestätigung via email durch Albus)
Optional mit Telefonweiterleitung – hierbei wird auf eine von Ihnen angegebene Ruf-

nummer weitergeleitet – Einzelkostenabrechnung ohne Aufschlag, ins deutsche Festnetz kostenlos)

2.4 Postannahme und -nachsendung

hier ankreuzen, falls zutreffend (nur zusammen mit 2.3)

Mit einer monatlichen Servicepauschale von **10,- €** erhält das Unternehmen:

7. Annahme der **Post** zur obigen Geschäftsadresse im persönlichen Briefeinwurf des Unternehmens. Sie kann im Albus Büro, Eichborndamm 167 G55 abgeholt werden oder nachgesandt zu einer gegebenen Adresse.
Somit wird Albus mit der untenstehenden Unterschrift des Vertreters des Unternehmens bevollmächtigt, sämtliche eingehende Post des Unternehmens anzunehmen.
8. Für **jede eingehende Post** können Sie eine kurze eMail erhalten, mit der Info: Wer hat geschrieben? – Briefart (Einschreiben, kleiner od. großer Brief).
9. Am Monatsende erhalten Sie eine Einzelkostenabrechnung zu den Benachrichtigungen zur eingegangenen Post (Briefe und Paket), und den Kosten zur Post-Weiterleitung
10. Wenn Sie einen Brief sofort möchten, können Sie uns anrufen oder mailen, dass wir die Post, die nicht offensichtlich Werbung ist, sofort öffnen und scannen sollen, um sie dann per Mail oder Fax an Sie zu senden.
11. Auf Wunsch kann bei uns eine persönliche Fax Nr. für Sie aktiviert werden. Wir können sie über die eingegangenen Faxe informieren, die Faxe per Fax oder mail weiterleiten oder auch Ihren Fax Anschluss permanent auf Ihre angegebene Nr. umschalten.

2.5 Teilzeitnutzung eines Büroarbeitsplatzes (Desk sharing)

hier ankreuzen, falls zutreffend (nur zusätzlich zum Service in Abschnitt 2.3)

Die Nutzungsmöglichkeit eines vollständig eingerichteten **Büroarbeitsplatzes** mit Telefon, Computer- Netzwerk- und Internet-Zugang wird hiermit vereinbart.

Mit der monatlichen Zahlung von

75,- € für 50 Stunden

37,50 € für 25 Stunden

wird hiermit eine Mindestnutzungsmöglichkeit mit der oben gewählten Stundenzahl im Monat zugesichert. Diese Zahlung ist, wie die Servicepauschale, zu Monatsbeginn im Voraus fällig. Die Nutzung muss von der Firma vorher angemeldet und von Albus bestätigt werden.

3 Zahlung

Die vereinbarten Servicepauschalen sind monatlich im Voraus, spätestens am dritten Werktag des Monats an ALBUS zu zahlen. Die Kosten für die einzeln abzurechnenden Sonderleistungen werden jeweils zum Monatsende abgerechnet. Die vereinbarten oder einzeln abgerechneten Kosten ohne Abzug zu überweisen auf das Konto der:

Gründerzentrum GO Panke GmbH

DKB Business

BIC: BYLADEM1001

IBAN: DE77 1203 0000 1304 0003 99

Zusätzlich ist zu Beginn einmalig eine Kaution in Höhe von 2 mal der monatlichen Servicepauschalen (brutto) zu zahlen. Bei Vertragslaufzeit unter einem Jahr wird die Kautionsrückzahlung anteilig gekürzt, siehe hierzu die oben genannten AGBs.

4 Sonderleistungen

4.1 Leistungsverzeichnis

Die in dem (bei www.albus-berlin.de im Downloadbereich) Leistungsverzeichnis aufgeführten weiteren Dienstleistungen werden von ALBUS angeboten und können vom Unternehmen in Anspruch genommen werden.

4.2 Höhe der Servicepauschale

Die vom Unternehmen an ALBUS zu zahlende Servicepauschale ist in Abschnitt 2 mit den jeweils zugehörigen Leistungen beschrieben. Sie gilt zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer, zahlbar jeweils zum Monatsanfang.

Kosten für Telefonate und Fax- Sendungen durch ALBUS, die vom Unternehmen veranlasst oder vorgenommen wurden, fallen z. Zt. in das deutsche Festnetz keine an.

Anfallende Telefongebühren aufs Handy, ins Ausland (oder wenn die Telefon Flatrate vom Betreiber gekündigt werden sollte) werden von ALBUS mit Einzelverbindungs nachweis jeweils am Monatsende dem Unternehmen berechnet. Grundgebühren für die Anschlüsse fallen keine an.

5 Verschiedenes

Der Name des Unternehmens wird ohne Zusatzkosten gut sichtbar im Bürohaus- Eingangsbereich neben dem Briefkasten von ALBUS angebracht.

Sollten beide Seiten bei einer späteren Unstimmigkeit die zum Vertragsanfang genannten AGBs nicht vorliegen haben, oder sollten gar dann unterschiedliche Versionen dieser AGBs existieren, so einigen beide Seiten sich hiermit, dass dann die zu diesem Zeitpunkt bei www.albus-berlin.de veröffentlichten AGBs Anwendung finden sollen.

6 Zusammenfassung

Vereinbart wurden die folgenden monatlich im Voraus zu zahlenden Servicepauschalen (s. Leistungsverzeichnis):

mittlere Spalte ankreuzen:

Telefonservice ohne Geschäftsanschrift	☐	19,- €
Geschäftsanschrift,	☐	39,- €
Telefonservice mit Geschäftsanschrift	☐	6,- €
Postannahme	☐	10,- €
1 weitere Firma	☐	12,- €
Desk Sharing 50 Std/Monat	☐	75,- €
Desk Sharing 25 Std/Monat	☐	37,50 €
SUMME:		, -€

Berlin, den

Dr. Karl Schmitt
Gründerzentrum GO Panke GmbH

Daraus folgt:

Kaution (max. 2 x brutto Summe):	114,-
---	-------

Einmalig zu Vertragsbeginn:

Einrichtungspausch. Tel.Nr.	9,90 €
Einrichtungspausch. Fax.Nr.	19,90 €
Firmenname am Briefkasten	9,90 €

Berlin, den